

# CADASTRO

## Pessoa Jurídica



### PARA USO INTERNO

Cód. do Presidente:	Cód. Contrato:	Contrato Sistema:	Cód. Inquilino:
Atendente Responsável:	Ficha Entregue ao cliente por:		Em: / /

### DADOS DA LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel:	Cód. Imóvel
Início do Contrato: / /	Prazo do Contrato: meses
Aluguel: R\$	Reajuste: Anual
Destinação:	
Encargo:	<input type="checkbox"/> Seguro Contra Incêndios <input type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> IPTU
Observações:	

### DADOS DA EMPRESA

Razão social:			
Nome Fantasia:		CNPJ(mf):	
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP.:
Pessoa de Contato:	Telefone:	Fax:	
Pessoa de Contato (Fortaleza):			
Telefone:	Fax:	e-mail:	
Renda da Empresa:	Outras Rendas:	Origem:	
Prédio da Empresa:	<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado	R\$:	

### DADOS DOREPRESENTANTE LEGAL (01)

Nome Completo			
Sexo:	<input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino		
Identidade	Órgão Expedidor:	Data Nascimento / /	
Filiação			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Estado Civil	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Separado Judicialmente <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> União Estável		
Endereço Residencial			
Bairro:	Cidade	UF:	CEP:
Telefone:	Celular:	e-mail:	
Profissão:	Cargo / Função:		
Ligação com a Empresa <input type="checkbox"/> Sócio <input type="checkbox"/> Procurador			

### DADOS DOREPRESENTANTE LEGAL (02)

Nome Completo			
Sexo:	<input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino		
Identidade	Órgão Expeditor	Data Nascimento / /	
Filiação			
CPF	Naturalidade/UF:	Nacionalidade	
Estado Civil	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Separado Judicialmente <input type="checkbox"/> Viúvo: <input type="checkbox"/> União Estável		
Endereço Residencial			
Bairro:	Cidade	UF:	CEP:
Telefone:	Celular	e-mail:	
Profissão	Cargo/Função		
Ligação com a Empresa <input type="checkbox"/> Sócio <input type="checkbox"/> Procurador			

www.imobiliariastylus.com.br

**REFERÊNCIAS****Pessoais**

Nome: \_\_\_\_\_ Qual a Relação \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Qual a Relação \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

**Comerciais (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)**

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

**Imobiliárias (particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóveis)**

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

**Bancárias / Conta Corrente**  Comum  Cheque Especial  Não tem

Banco \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_

Gerente \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Cartão Limite  Credcard R\$  Visa R\$  American Express R\$

Poupança / Aplicações R\$ Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

**BENS****Imóveis**

Endereço \_\_\_\_\_

Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_ Cartório: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_ Cartório: \_\_\_\_\_

**Veículos**

Marca: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Financiado: Sim  Não  Nome da Financeira: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

Marca: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Financiado: Sim  Não  Nome da Financeira: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

Outros: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

**DADOS COMPLEMENTARES**

Nome do (a) Fiador (a) \_\_\_\_\_

Nome do (a) Fiador (a) \_\_\_\_\_

Relação do Fiador (a) com o Pretendente (a): \_\_\_\_\_

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. em caso de não confirmação destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

Fortaleza \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL**

**Inquilino**

1. Cartão do CNPJ atualizado
2. Contrato Social e último aditivo
3. Balanço Patrimonial e IRPJ (do último exercício)
4. Cópia de Indentidade e CPF dos representantes
5. Em caso de Procurador, apresentar procuração que conste em seu teor o direito de firmar contrato de locação

**Fiador**

1. Cópia de Indentidade e CPF
2. Se casado, cópia de Indentidade e CPF do cônjuge
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação de IR) atualizado
4. Comprovante de renda dos 3 últimos meses ( IRPF - com recebimento da Receita Federal, contra cheque com carimbo CNPJ ou DECORE)
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa dias)

**Observações**

- . Renda comprovada por uma declaração do contador, somente terá validade se for através de DECORE, conforme Resolução CFC nº 871 de 23 de março de 2000;
- . A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação, se fiador local. Caso a garantia a ser prestada seja de outra natureza, converse com um de nossos atendentes;
- . Todas as cópias dos documentos solicitados deverão ser autenticadas.

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- 1.6 O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida.
2. A devolução da presente devidamente assinada, bem como os documentos solicitado acima deverá ser feita em 12 horas úteis, contadas após a entrega para o preenchimento. Isto não acontecendo o signatário desta qualquer reclamação.
3. Solicitamos V.sa. que preencha todos os campos da presente proposta, em letras de forma e sem rasuras
4. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários.
5. Caso a locação não se concretize a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias quando então, por segurança, será incinerada.
6. A rapidez e o sucesso da análise de seu cadastro, irá depender da quantidade de informações fornecidas.